ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 1 /2019

privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local al comunei Odoreu Judetul Satu Mare pe perioada ianuarie- martie 2019

Consiliul local al comunei Odoreu, Judetul Satu Mare , întrunit în sedinta extraordinara azi, 09.01.2019

Având în vedere Proiectul de hotărâre , Expunerea de motive si Raportul de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 -privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRESTE

Articol Unic. – Se alege preşedinte de şedinţă pentru perioada ianuarie – martie 2019 -

Dl.consilier .ZVUNCA GHEORGHE

Odoreu: 09.01.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA * JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
IL ONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 15
Nr. total al consilierilor absenti - 0
Voturi pentru - 15
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 0

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTARAREA NR. 2 / 2019

Privind aprobarea reintregirii excedentului cu suma utilizata pentru finantarea sectiunii de functionare si a sectiunii de dezvoltare pe anul 2018

Consiliul local Odoreu, întrunit în sedinta extraordinara, azi 09.01.2019,

Avand in vedere Proiectul de hotarare initiat de dl. Primar, Expunerea de motive, raportul comisiei de specialitate.

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 3809/18.12.2018 pentru aprobarea normelor metodologice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2018

In temeiul art..45 alin.(1) si alin.(3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1. Se aproba reintregirea excedentului cu suma utilizata pentru finantarea sectiunii de dezvoltare pe anul 2018 in suma de 1.473.645,69 lei.

Art.2. Se aproba reintregirea excedentului cu suma utilizata pentru finantarea sectiunii de functionare pe anul 2018 in suma de 309.728,00 lei.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul Comunei Odoreu prin compartimetul de specialitate.

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTARAREA NR. 3 / 2019

Privind aprobarea utilizarii excedentului bugetar al anului 2018

Consiliul local Odoreu, Judetul Satu Mare , întrunit în sedinta extraordinara , azi 09.01.2019

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de dl. Primar, expunerea de motive, raportul comisiei de specialitate.

Prevederile Ordinului 3809/18.12.2018 al Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea Normelor metodoligice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2018.

Prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 11/2018 pentru aprobarea unor masuri bugetare si pentru completarea art.63 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Avand in vedere prevederile art.58 alin 1 lit .(a) , (b) si (c) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art..45 alin.(1) si alin.(3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1. Se aproba utilizarea excedentului bugetar al anului 2018 pentru finantarea cheltuielilor din sectiunea dezvoltare si pentru acoperirea temporara a golului de casa in anul 2019.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul Comunei Odoreu prin compartimentul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:
Institutia Prefectului Judetul Satu Mare,
Trezoreria Satu Mare
Primarului comunei Odoreu
Compartimentul financiar –contabil si achizitii publice

Odoreu: 09.01.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA * JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 15
Nr. total al consilierilor absenti - 0
Voturi pentru - 15
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 0

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTARAREA NR. 4 / 2019

Privind stabilirea salariului de baza pentru personalul platit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odoreu

Consiliul local Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în sedinta extraordinara azi, 09.01.2019

Avand in vedere:

- Proiectul de hotărâre initiat de dl Primar

-Expunerea de motive a initiatorului

- raportul de specialitate intocmit de Compartimentul financiar contabil si achizitii publice din cadrul Primariei comunei Odoreu

-prevederile art.11, art.13 alin(1) si art.38 alin.(2) lit .b) din Legea cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice;

In temeiul prevederilor art.36 alin(9) si art..45 alin.(1) si alin.(2) lit.a) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1. Se aproba salariul de baza lunar si coeficientii minimi de ierarhizare pentru personalul platit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odoreu conform Anexei nr.I care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Salariul de baza se stabileste prin inmultirea coeficientilor prevazuti in Anexa nr.1 cu salariul minim brut pe tara garantat in plata in vigoare.

Art.3. Incepand cu data prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu :

Institutia Prefectului Judetul Satu Mare.

Primarul comunei Odoreu

Compartimentul financiar –contabil si achizitii publice

Odoreu: 09.01.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA * JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 15
Nr. total al consilierilor absenti - 0
Voturi pentru - 13
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 1
D-na Avasan Monica - nu participa la vot

III NOMENCLATORUL SI IERARHIA FUNCTIILOR CONTRACTUALE DIN APARATUL PROPRIU AL PRIMARULUI COMUNEI ODOREU

a) Functii contractuale de conducere

Denumire functie	Coeficient	Salar de baza
Administrator public	3.90	8112
Sef serviciu (SPIL)	3.75	7800
Sef SVSU	3.45	7176

b) Functii contractuale de executie

Nr.crt.	Functia publica generala de executie	Nivelul studiilor	Grad profesional	Gradatia de vechime											
				coeficient gradatie 0	salar de baza	gradatie 1	salar de baza	gradatie 2	salar de baza	gradatie 3	salar de baza	gradatie 4	salar de baza	gradatie 5	salar de baza
		S	superior	2.65	5512	2.84	5907	2.98	6203	3.13	6513	3.21	6676	3.29	6842
		S	principal	2.42	5034	2.60	5408	2.37	4930	2.49	5176	2.55	5305	2.61	5438
		S	asistent	2.30	4784	2.47	5138	2.59	5394	2.72	5664	2.79	5806	2.86	5951
1	Consilier	S	debutant	2.07	4306	2.23	4638	2.34	4870	2.46	5114	2.52	5242	2.58	5373
		M	superior	2.18	4534	2.34	4874	2.46	5118	2.58	5374	2.65	5508	2.71	5646
		M	principal	2.13	4430	2.29	4763	2.40	5001	2.52	5251	2.59	5382	2.65	5517
		M	asistent	2.07	4306	2.23	4629	2.34	4860	2.45	5103	2.51	5231	2.58	5361
2	Referent	M	debutant	2.01	4181	2.16	4494	2.27	4719	2.38	4955	2.44	5079	2.50	5206
3	Consilier primar	S		2.95	6136	3.17	6596	3.33	6926	3.49	7259		0		0
4	Sofer	M;G	I	1.90	3952	2.04	4248	2.14	4461	2.25	4684	2.31	4801	2.37	4921
		M;G	I	1.90	3952	2.04	4248	2.14	4461	2.25	4684	2.31	4801	2.37	4921
	Muncitor	M;G	II	1.70	3536	1.83	3801	1.92	3991	2.01	4191	2.07	4296	2.12	4403
5	calificat I	M;G	III	1.60	3328	1.72	3578	1.81	3756	1.90	3944	1.94	4043	1.99	4144
6	Muncitor necalificat	M;G	I	1.55	3224	1.67	3466	1.75	3639	1.84	3821	1.88	3917	1.93	4014

III NOMENCLATORUL SI IERARHIA FUNCTIILOR CONTRACTUALE DIN APARATUL PROPRIU AL PRIMARULUI COMUNEI ODOREU

a) Functii contractuale de conducere

Denumire functie	Coeficient	Salar de baza
Administrator public	3.90	8112
Sef serviciu (SPIL)	3.75	7800
Sef SVSU	3.45	7176

b) Functii contractuale de executie

Nr.crt.	Functia publica generala de executie	Nivelul studiilor	Grad profesional	Gradatia de vechime											
				coeficient gradatie 0	salar de baza	gradatie 1	salar de baza	gradatie 2	salar de baza	gradatie 3	salar de baza	gradatie 4	salar de baza	gradatie 5	salar de baza
1	Consilier	S	superior	2.65	5512	2.84	5907	2.98	6203	3.13	6513	3.21	6676	3.29	6842
		S	principal	2.42	5034	2.60	5408	2.37	4930	2.49	5176	2.55	5305	2.61	5438
		S	asistent	2.30	4784	2.47	5138	2.59	5394	2.72	5664	2.79	5806	2.86	5951
		S	debutant	2.07	4306	2.23	4638	2.34	4870	2.46	5114	2.52	5242	2.58	5373
2	Referent	M	superior	2.18	4534	2.34	4874	2.46	5118	2.58	5374	2.65	5508	2.71	5646
		M	principal	2.13	4430	2.29	4763	2.40	5001	2.52	5251	2.59	5382	2.65	5517
		M	asistent	2.07	4306	2.23	4629	2.34	4860	2.45	5103	2.51	5231	2.58	5361
		M	debutant	2.01	4181	2.16	4494	2.27	4719	2.38	4955	2.44	5079	2.50	5206
3	Consilier primar	S		2.95	6136	3.17	6596	3.33	6926	3.49	7259		0		0
4	Sofer	M;G	I	1.90	3952	2.04	4248	2.14	4461	2.25	4684	2.31	4801	2.37	4921
5	Muncitor calificat I	M;G	I	1.90	3952	2.04	4248	2.14	4461	2.25	4684	2.31	4801	2.37	4921
		M;G	II	1.70	3536	1.83	3801	1.92	3991	2.01	4191	2.07	4296	2.12	4403
		M;G	III	1.60	3328	1.72	3578	1.81	3756	1.90	3944	1.94	4043	1.99	4144
6	Muncitor necalificat	M;G	I	1.55	3224	1.67	3466	1.75	3639	1.84	3821	1.88	3917	1.93	4014

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 5 / 2019

privind initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Odoreu, judeţul Satu Mare

Consiliul local al comunei Odoreu, Judetul Satu Mare , întrunit în sedinta extraordinara azi, 09.01.2019 .

Având în vedere:

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;
- prevederile Noului Cod Civil ;

Examinând :

- referatul compartimentului de specialitate

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c şi alin (5) lit.b) art. 45 alin. (3) , art.115 alin.(1) lit. b) şi art.123 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată , cu modificările şi completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă iniţierea procedurii de închiriere a pajiştilor disponibile , în suprafaţă de 140,75 ha, din domeniul privat al comunei Odoreu , aflate în administrarea Consiliului local Odoreu , pentru anul 2019, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Referatul de oportunitate* privind inchirierea pajiştilor , proprietate privată a comunei Odoreu , prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă **Regulamentul privind inchirierea păjiștilor proprietate privată a Comunei Odoreu** , conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere* , conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Preţul de închiriere pajiştii este de 200 lei /ha/an.

Art. 6. Se împuterniceşte Primarul comunei Odoreu, domnul Pop Dumitru Dorel , pentru organizarea procedurii de atribuire şi semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Satu Mare
- Primarului comunei Odoreu,
- compartimentelor contabilitate , registrul agricol şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin afisare la sediul Primariei comunei Odoreu .

Odoreu, 09.01.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 15
Nr. total al consilierilor absenti - 0
Voturi pentru - 14
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 0
D/na Rat nu participă la vot

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Odoreu nr. 5 *din* 2019

Suprafata de pajiste disponibila pentru inchiriere in anul 2019

Denumirea trupului de pajiste		**Suprafata (ha)**
- Ps. cu nr. cad. 347, nr. bloc fizic 138280-1954, înscrisă CF nr. 105206-Odoreu		9.86 ha
- Ps. cu nr. cad. 326, nr. bloc fizic 138280-651, inscrisa in CF nr. 105195-Odoreu		11,45 ha
- Ps.cu nr. cad.908, nr. bloc fizic 138280-708, inscrisa in CF nr.105201- Odoreu		16,72 ha
- Ps.cu nr.cadastral 317, nr. bloc fizic 138280-531, inscrisa in CF nr 105200- Odoreu		11,20
- Ps. cu nr. cadastral 313, inscrisa in CF nr.105196-Odoreu	ha	
- Ps. Cu nr.cadastral 267/2 ,nr bloc fizic 138280-758,inscrisa in CF nr. 105197- Odoreu		2,08 ha
- Ps.cu nr cadastral 321, nr bloc fizic 138280-330 inscrisa in CF nr.105202- Odoreu	ha	23,77
- Ps cu nr cadastral 344,nr bloc fizic 138280-36 inscrisa in CF nr 105205- Odoreu	ha	33,65
- Ps cu nr cadastral 941/40,nr bloc fizic 138280-447 inscrisa in CF nr 105198- Odoreu		4,55 ha
- Ps cu nr cadastral 324,nr bloc fizic 138280-651 inscrisa in CF nr 105199- Odoreu		15,00 ha
		12,47
TOTAL	ha	**140,75 ha**

Initiator
PRIMAR
Pop Dumitru Dorel

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Odoreu nr. 5 *din* 2019

Suprafata de pajiste disponibila pentru inchiriere in anul 2019

Denumirea trupului de pajiste	**Suprafata (ha)**
- Ps. cu nr. cad. 347, nr. bloc fizic 138280-1954, înscrisă CF nr. 105206-Odoreu	9.86 ha
- Ps. cu nr. cad. 326, nr. bloc fizic 138280-651, inscrisa in CF nr. 105195-Odoreu	11,45 ha
- Ps.cu nr. cad.908, nr. bloc fizic 138280-708, inscrisa in CF nr.105201- Odoreu	16,72 ha
- Ps.cu nr.cadastral 317, nr. bloc fizic 138280-531, inscrisa in CF nr 105200- Odoreu	11,20
- Ps. cu nr. cadastral 313, inscrisa in CF nr.105196- Odoreu	2,08 ha
- Ps. Cu nr.cadastral 267/2 ,nr bloc fizic 138280-758,inscrisa in CF nr. 105197- Odoreu	23,77
- Ps.cu nr cadastral 321, nr bloc fizic 138280-330 inscrisa in CF nr.105202- Odoreu	33,65
- Ps cu nr cadastral 344,nr bloc fizic 138280-36 inscrisa in CF nr 105205- Odoreu	4,55 ha
- Ps cu nr cadastral 941/40,nr bloc fizic 138280-447 inscrisa in CF nr 105198- Odoreu	15,00 ha
- Ps cu nr cadastral 324,nr bloc fizic 138280-651 inscrisa in CF nr 105199- Odoreu	12,47
TOTAL	**140,75 ha**

ha

Initiator
PRIMAR
Pop Dumitru Dorel

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Odoreu nr. 5 din 2019

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafeţelor de pajiste aflate în proprietatea privată a comunei Odoreu

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere până în martie a fiecărui an .

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pajişti comunale aflate în proprietatea privata a comunei Odoreu, după cum urmează :

PASUNE COMUNALA 140,75 ha , astfel :

- Ps. cu nr. cad. 347, nr. bloc fizic 138280-1954, înscrisă CF nr. 105206-Odoreu — 9.86 ha
- Ps. cu nr. cad. 326, nr. bloc fizic 138280-651, inscrisa in CF nr. 105195-Odoreu
- Ps.cu nr. cad.908, nr. bloc fizic 138280-708, inscrisa in CF nr.105201- Odoreu — 11,45 ha
- Ps.cu nr.cadastral 317, nr. bloc fizic 138280-531, inscrisa in CF nr 105200- Odoreu
- Ps. cu nr. cadastral 313, inscrisa in CF nr.105196- Odoreu — 16,72 ha
- Ps. Cu nr.cadastral 267/2 ,nr bloc fizic 138280-758,inscrisa in CF nr. 105197- Odoreu — 11,20 ha
- Ps.cu nr cadastral 321, nr bloc fizic 138280-330 inscrisa in CF nr.105202- Odoreu
- Ps cu nr cadastral 344,nr bloc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Odoreu nr. 5 din 2019

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafeţelor de pajiste aflate în proprietatea privată a comunei Odoreu

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere până în martie a fiecărui an .

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pajişti comunale aflate în proprietatea privata a comunei Odoreu, după cum urmează :

PASUNE COMUNALA 140,75 ha , astfel :

- Ps. cu nr. cad. 347, nr. bloc fizic 138280-1954, înscrisă CF nr. 105206-Odoreu — 9.86 ha
- Ps. cu nr. cad. 326, nr. bloc fizic 138280-651, inscrisa in CF nr. 105195-Odoreu
- Ps.cu nr. cad.908, nr. bloc fizic 138280-708, inscrisa in CF nr.105201- Odoreu — 11,45 ha
- Ps.cu nr.cadastral 317, nr. bloc fizic 138280-531, inscrisa in CF nr 105200- Odoreu
- Ps. cu nr. cadastral 313, inscrisa in CF nr.105196- Odoreu — 16,72 ha
- Ps. Cu nr.cadastral 267/2 ,nr bloc fizic 138280-758,inscrisa in CF nr. 105197- Odoreu
- Ps.cu nr cadastral 321, nr bloc fizic 138280-330 inscrisa in CF nr.105202- Odoreu — 11,20 ha
- Ps cu nr cadastral 344,nr bloc

fizic 138280-36 inscrisa in CF nr 105205- Odoreu	2,08 ha
- Ps cu nr cadastral 941/40,nr bloc fizic 138280-447 inscrisa in CF nr 105198- Odoreu	23,77 ha
- Ps cu nr cadastral 324,nr bloc fizic 138280-651 inscrisa in CF nr 105199- Odoreu	33,65 ha
TOTAL	4,55 ha
	15,00 ha
	12,47 ha
	140,75 ha

2. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeței de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

d) realizarea de stâni noi.

e) realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale .

fizic 138280-36 inscrisa in CF nr 105205- Odoreu	2,08 ha
- Ps cu nr cadastral 941/40,nr bloc fizic 138280-447 inscrisa in CF nr 105198- Odoreu	23,77 ha
- Ps cu nr cadastral 324,nr bloc fizic 138280-651 inscrisa in CF nr 105199- Odoreu	33,65 ha
TOTAL	4,55 ha
	15,00 ha
	12,47 ha
	140,75 ha

2. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

d) realizarea de stâni noi.

e) realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale .

2.1.Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7^3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare:

- *2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective,* ***încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.*** *Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.*

(5) Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte se stabileşte prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă.

- *(7)"închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei* ***se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE."***

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,

administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii

fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare,*„(7)* Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupăcaz.".

2.3.Motive de mediu

a) determinarea părţilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat;

b) capacitatea de păsunat a pajistii;

c) parcelarea păsunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajistii.

2.1.Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7^3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare:

- *2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective,* ***încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.*** *Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.*

(5) Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte se stabileşte prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă.

- (7)"închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei ***se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE."***

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare„*(7)* Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupăcaz.".

2.3.Motive de mediu

a) determinarea părţilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat;

b) capacitatea de păsunat a pajistii;

c) parcelarea păsunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei / ha / an

4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Odoreu, 08.01.2019

Intocmit

Szabo Claudia



3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei / ha / an

4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Odoreu, 08.01.2019

Intocmit

Szabo Claudia



ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOREU

ANEXA 3 LA HOTĂRÂREA NR. 5 / 2019

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂŞUNILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ODOREU

1. Obiectul închirierii

1.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafeţele de păşune care fac parte din domeniul privat al comunei Odoreu, detaliate în Anexa 1 la prezenta hotărîre

1.2. Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Odoreu .

1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7^3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4 Contractul de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Odoreu, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Odoreu în calitate de administrator al pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei Odoreu, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de pajişte, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică,care deţine animale înscrise în RNE (Registrul Naţional al Exploataţiilor).

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de 10 ani.

1.***5.Subînchirierea este interzisă.***

ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOREU

ANEXA 3 LA HOTĂRÂREA NR. 5 / 2019

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂŞUNILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ODOREU

1. Obiectul închirierii

1.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafeţele de păşune care fac parte din domeniul privat al comunei Odoreu, detaliate în Anexa 1 la prezenta hotărîre

1.2. Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Odoreu .

1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7^3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4 Contractul de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Odoreu, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Odoreu în calitate de administrator al pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei Odoreu, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de pajişte, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică,care deţine animale înscrise în RNE (Registrul Naţional al Exploataţiilor).

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de 10 ani.

1.***5.Subînchirierea este interzisă.***

1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

2 . Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a - Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală;

3. Scopul închirierii

a) mentinerea suprafetei de pajiste

b) pasunatul rational pe grupe de animale;

c) cresterea producţiei de masa verde

1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

2 . Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a - Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală;

3. Scopul închirierii

a) mentinerea suprafetei de pajiste

b) pasunatul rational pe grupe de animale;

c) cresterea producţiei de masa verde

4. Condiţii minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiştilor permanente

- Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice avînd animale înscrise în Registrul Naţional al Exploataţilor (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale)
- dovada deţinerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum şi a faptului că figurează cu animale în anul 2018 în Registrul Agricol al comunei Odoreu.
- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerţului;
- dovada înregistrării în Registrul Naţional al Exploataţilor;
- dovada deţinerii de animale (bovine/oi), conform Registrului Agricol al comunei Odoreu pe anul 2018;
- certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii faţă de bugetul local;

Cererile vor fi depuse de solicitanţi personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care acestia din urmă vor depune si delegaţia de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condiţiile prevăzute în documentaţie

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura păşunatul a unui număr de cel puţin 0,3 UVM/hectar pentru suprafaţa de păşune cerută;

Solicitantul îşi asumă obligaţia de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum şi obligaţia de executa lucrările obligatorii de întreţinere a păşunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea preţului de pornire a licitaţiei în conformitate cu prevederile art. 6(3) şi art. 12(2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Odoreu vor fi analizate de către comisia de analiză , în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

Comisia de analiză a cererilor va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol şi cele deţinute în realitate.

Comisia de analiză va verifica dacă la această dată membii asociaţi ai asociaţiilor legal constituite , mai deţin această calitate.

4. Condiţii minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiştilor permanente

- Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice avînd animale înscrise în Registrul Naţional al Exploataţilor (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale)
- dovada deţinerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum şi a faptului că figurează cu animale în anul 2018 în Registrul Agricol al comunei Odoreu.
- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerţului;
- dovada înregistrării în Registrul Naţional al Exploataţilor;
- dovada deţinerii de animale (bovine/oi), conform Registrului Agricol al comunei Odoreu pe anul 2018;
- certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii faţă de bugetul local;

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care acestia din urmă vor depune si delegaţia de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condiţiile prevăzute în documentaţie

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura păşunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de păşune cerută;

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a păşunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului de pornire a licitației în conformitate cu prevederile art. 6(3) și art. 12(2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Odoreu vor fi analizate de către comisia de analiză , în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

Comisia de analiză a cererilor va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol și cele deținute în realitate.

Comisia de analiză va verifica dacă la această dată membii asociați ai asociațiilor legal constituite , mai dețin această calitate.

După analiza cererilor comisia va face propuneri ce la va înainta Consiliului local spre aprobarea sau respingerea acestora.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 ani

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiţii:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau naţional prin denunţarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

7. Nivelul anual al chiriei şi alte elemente de preţ

7.1.Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 31.04 şi 70% până la data de 31.09. ale fiecărui an.

7.2.Întârzierile la plata chiriei (penalităţile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.3Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

8. REGIMUL BUNURILOR

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - păşunea, respectiv amenajările specifice;
b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămîn în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparţin locatarului şi

După analiza cererilor comisia va face propuneri ce la va înainta Consiliului local spre aprobarea sau respingerea acestora.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 ani

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiţii:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau naţional prin denunţarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

7. Nivelul anual al chiriei şi alte elemente de preţ

7.1.Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 31.04 şi 70% până la data de 31.09. ale fiecărui an.

7.2.Întârzierile la plata chiriei (penalităţile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.3Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

8. REGIMUL BUNURILOR

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - păşunea, respectiv amenajările specifice;
b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămîn în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparţin locatarului şi

care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcţii provizorii,etc.

9. Obligaţii privind protecţia mediului şi a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protectiei mediului;

Locatarul va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor , în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat .

10. Drepturile şi obligaţiile părţilor

Drepturile şi obligaţiile părţilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament şi face parte din acesta.

11. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoresti competente.

12 Dispoziţii finale ,

- Prin depunerea cererii de închiriere toate condiţiile impuse prin prezentul regulament se consideră însuşite şi acceptate de către petenți.
- Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Coniliul local Odoreu închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu .
- După semnarea contractului prezentul regulament şi procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Odoreu, 08.01.2019

Initiator

Primar

Pop Dumitru Dorel

care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcţii provizorii,etc.

9. Obligaţii privind protecţia mediului şi a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protectiei mediului;

Locatarul va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor , în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat .

10. Drepturile şi obligaţiile părţilor

Drepturile şi obligaţiile părţilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament şi face parte din acesta.

11. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoresti competente.

12 Dispoziţii finale ,

- Prin depunerea cererii de închiriere toate condiţiile impuse prin prezentul regulament se consideră însuşite şi acceptate de către petenți.
- Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Coniliul local Odoreu închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu .
- După semnarea contractului prezentul regulament şi procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Odoreu, 08.01.2019

Initiator

Primar

Pop Dumitru Dorel

ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂREA NR. 5 / 2019

Comuna Odoreu

Judetul Satu Mare
Nr_____data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul

privat al comunei Odoreu

Incheiat astazi _____2019

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna Odoreu**, adresa com.Odoreu,loc. Odoreu,str. Republicii nr.100 , telefon/fax 0261/775062, avand codul de inregistrare fiscala 3897424, reprezentat legal prin primar, POP DUMITRU DOREL ,in calitate de locator,

si:

2. _____, cu exploatatia*) in localitatea Odoreu , sat. _____ nr_____, judetul Satu Mare , avand CNP_____, nr. Cod exploatatie RO_____, in calitate de locatar,

la data de _____2019 ,la sediul locatorului ,comunaOdoreu, str. Republicii nr. 100, judet Satu Mare , in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Odoreu de aprobare a inchirierii nr. _____/_____, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Odoreu pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____., situata in blocul fizic ._____, tarlaua ._____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂREA NR. 5 / 2019

Comuna Odoreu

Judetul Satu Mare
Nr_____data _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul

privat al comunei Odoreu

Incheiat astazi _____2019

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna Odoreu**, adresa com.Odoreu,loc. Odoreu,str. Republicii nr.100 , telefon/fax 0261/775062, avand codul de inregistrare fiscala 3897424, reprezentat legal prin primar, POP DUMITRU DOREL ,in calitate de locator,

si:

2. _____, cu exploatatia*) in localitatea Odoreu , sat. _____ nr_____, judetul Satu Mare , avand CNP_____, nr. Cod exploatatie RO_____, in calitate de locatar,

la data de _____2019 ,la sediul locatorului ,comunaOdoreu, str. Republicii nr. 100, judet Satu Mare , in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Odoreu de aprobare a inchirierii nr. _____/_____, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Odoreu pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____., situata in blocul fizic ._____, tarlaua ._____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

1. Durata inchirierii este de **10 ani,** începand cu data semnarii prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 01.05 – 31.10. a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru înca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 200 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 34.075 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face pana la data de 31.12. a fiecarui an .

4. Intarzierea la plată a chiriei se penalizeaza cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare luna de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b)să predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

1. Durata inchirierii este de **10 ani,** începand cu data semnarii prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 01.05 – 31.10. a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru înca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 200 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 34.075 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face pana la data de 31.12. a fiecarui an .

4. Intarzierea la plată a chiriei se penalizeaza cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare luna de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b)să predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de

proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d)să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e)sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit;

d)să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

a)să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c)să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d)să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începand cu anul 2019.

Locatarul răspunde de: întretinerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de inchiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d)să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e)sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit;

d)să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m)să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

a)să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c)să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d)să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începand cu anul 2019.

Locatarul răspunde de: întretinerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de inchiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislatiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere înceteaza în următoarele situații:

a)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b)pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;

i)în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j)schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k)în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricarei obligații care ii revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevazută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislatiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere înceteaza în următoarele situații:

a)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b)pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;

i)în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j)schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k)în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricarei obligații care ii revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Aparitia și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevazută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi_____2019, data semnarii lui, la sediul Primaria comunei Odoreu.

LOCATOR
Comuna Odoreu

Primar: Pop Dumitru Dorel

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în functie de situația de fapt.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Contrasemnează,

Secretar,

Ilonczai Elisabeta

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi_____2019, data semnarii lui, la sediul Primaria comunei Odoreu.

LOCATOR
Comuna Odoreu

Primar: Pop Dumitru Dorel

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în functie de situația de fapt.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier local,

Contrasemnează,

Secretar,

Ilonczai Elisabeta

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 6 / 2019

Privind aprobarea cofinantarii obiectivului de investitie "Reabilitare,modernizare si dotare cladire dispensar uman in localitatea Odoreu".

Consiliul local al comunei Odoreu, Judetul Satu Mare , întrunit în sedinta extraordinara azi, 26.02.2019.

Având în vedere :

Expunerea de motive a Primarului comunei Odoreu

Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Odoreu

Adresa MDRAP- Directia Generala Dezvoltare Regional si Infrastructura cu nr. 21748/11.02.2019, înregistrtată la Primaria comunei Odoreu sub nr. 1131/13.02.2019

In temeiul dispozitiilor art.44 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare

In conformitate cu prevederile art.91 alin.1 lit.c, art.97, art.98 coroborat cu art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba cofinantarea obiectivului de investitie" Reabilitare,modernizare si dotare cladire dispensar uman in localitatea Odoreu " cu suma de **45.351 lei** reprezentand cheltuilei care nu se finanteaza prin PNDL.

Art.2 .- Consiliul Local Odoreu se obliga sa asigure operarea si intretinerea investitiei cu fonduri proprii.

Art.3.- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul Comunei Odoreu .

Art.4.- Prezenta hotarare va fi comunicata :

Institutiei Prefectului Judetul Satu Mare

Primarului comununei Odoreu, ,

Ministerului Dezvoltarii Regionale , Administratiei Publice si Fondurilor Europene .

Odoreu 26.02.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 14
Nr. total al consilierilor absenti - 1
Voturi pentru - 14
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 0

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 7 / 2019

Privind aprobarea noilor indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "REABILITARE,MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA ODOREU, COMUNA ODOREU JUDETUL SATU MARE,,

Consiliul local al comunei Odoreu, Judetul Satu Mare , întrunit în sedinta extraordinara azi, 26.02.2019.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de specialitate al aparatului de specialitate al Primarului comunei Odoreu
  Adresa MDRAP- Directia Generala Dezvoltare Regional si Infrastructura cu nr. 21748/11.02.2019, înregistrtată la Primaria comunei Odoreu sub nr. 1131/13.02.2019
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul achizitiilor publice a a unor masuri fiscal bugetare,modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene
- Prevederil Ordinului Presedintelui ANAP nr. 2717/2018
- Prevederile art.36 alin(4) lit d), alin (6) lit a) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1.-Se aproba noii indicatorii tehnico-economici pentru investitia "REABILITARE , MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA ODOREU , COMUNA ODOREU JUDETUL SATU MARE" astfel;

C. **Indicatori tehnici**

- Reabilitare finisaje interioare
- Trotuare de protectie
- Rampa pentru persoanele cu handicap
- Inlocuire pardoseli
- Inlocuire instalatie sanitara
- Inlocuite instalatie electrica
- Inlocuire instalatii termice
- Dotari

B.**Indicatori economici**

Valoarea totala a investitiei conform Devizului general anexat prezentei este **674.630 lei** la care sa adauga TVA in cota de 19% in valoare de **127.575 lei**,(din care C+M 551.120 lei la care se adauga TVA 104.713 lei)

Total valoare investitie (inclusiv TVA) este de ***802.205* lei**.

Art.2.- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul Comunei Odoreu dl Pop Dumitru Dorel

Art.3.- Prezenta hotarare va fi comunicata:

Institutiei Prefectului Judetul Satu Mare.

Primarului comununei Odoreu,

Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratie Publice

Odoreu 26.02.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 14
Nr. total al consilierilor absenti - 1
Voturi pentru - 14
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 0

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 8 / 2019

Privind aprobarea contractului privind executia lucrarilor aferente investitiei *"INFIINTARE RETELE DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA IN LOCALITATEA BERINDAN, COMUNA ODOREU, JUDETUL SATU MARE "*

Consiliul local al comunei Odoreu, Judetul Satu Mare , întrunit în sedinta extraordinara azi, 26.02.2019.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Odoreu
- Necesitatea înfiinţării unei reţele de distribuţie gaze naturale presiune redusă în localitatea Berindan, comuna Odoreu;
- Aprobarea de către Consiliul Local Odoreu a solicitării de finanţare integrală a investiţiei necesare în vederea realizării obiectivului: „Înfiinţare reţele de distribuţie gaze naturale presiune redusă în localitatea Berindan, comuna Odoreu, judeţul Satu Mare", potrivit Hotărârii nr. 86/2017.

Necesitatea încheierii unui Act adiţional la Contractul de concesiune nr. 121/2005 a serviciului public privind distribuţia gazelor naturale, pentru extinderea zonei concesionate prin includerea localităţii Berindan, aparţinătoare Comunei Odoreu, judeţul Satu Mare

In temeiul art.36 alin.(1) lit.e), alin(7) lit a), art.45 alin (2) din Legea nr. 215/2001 administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba Contractul privind executia lucrarilor aferente investitiei ***INFIINTARE RETELE DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA IN LOCALITATEA BERINDAN, COMUNA ODOREU, JUDETUL SATU MARE "*** incheiat intre Comuna Odoreu si SC DELGAZ Grid S.A. conform Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare.

Art..2. Se aproba termenul de executie al lucrarilor de infiintare a retelei de distributie gaze naturale presiune redusa in Localitatea Berindan , Comuna Odoreu Judetul Satu Mare, pe o perioada de 24 de luni, respective pentru perioada 2019-2021.

Art.3.- Se imputerniceste dl. Primar Pop Dumitru Dorel pentru semnarea contractului .

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica :

- Primarului comunei Odoreu
- Institutiei Prefectului – Judetul Satu Mare
- si SC DELGAZ Grid S.A.

Odoreu 26.02.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 14
Nr. total al consilierilor absenti - 1
Voturi pentru - 14
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 0

ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOREU

HOTĂRÂREA Nr.9...../2019

privind modificarea Statutului şi Regulamentului de organizare si funcţionare al Ocolului Silvic Ardud R.A.

Consiliul Local întrunit în şedinţă extraordinară, azi, 26.02.2019

Având în vedere:

- *expunerea de motive a primarului*
- *raportul de specialitate*
- *Prevederile art. 7, alin.1, lit.b, art.10 alin.1 si 2 lit.b, art. 12,14,15 ale Titlului II, Administrarea fondului forestier naţional din Codul Silvic, Legea nr.46/2008 republicata;*
- *Prevederile Ord 1112/2018 cu privire la aprobarea procedurilor privind constituirea si autorizarea ocoalelor silvice si atributiile acestora;*
- *Prevederile art.12 (1,2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;*
- *prevederile art.136 (4) din Constituţia României, republicată;*
- *Hotărârea Consiliului local al comunei Turt nr.71 /2018 privind aprobarea Asocierii Consiliului Local al Comunei Turt alături de Consiliile locale ale comunelor: Doba, Terebeşti, Vetiş, Viile Satu Mare, Socond, Pir, Vama, Tarna Mare, Cămârzana, Târşolţ , Craidorolţ, Cicarlau, Odoreu, Păulești, Bixad şi a Oraşelor Ardud, Tăuții Măgherăuș și Seini în regia publica „ Ocolul Silvic Ardud" R.A.*
- *În temeiul prevederilor art.36, lit.e, art.36 (7), lit.a şi c, raportate la prevederile art.45 (2), lit.f din Legea 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, modificată şi completată ulterior,*

HOTĂRĂŞTE

Art.1 *- Se aprobă asocierea U.A.T TURT alături de comunele Doba, Terebeşti, Vetiş, Viile Satu Mare, Socond, Pir, Vama, Cămărzana, Târşolţ, Craidorolţ, Tarna Mare, Cicârlău, Odoreu, Păulești, Bixad şi*

oraşele Ardud , Seini, Tăuţii Măgherăuş cu U.A.T. comuna Turţ in regia publică locală „ Ocolul Silvic Ardud R.A.".

***Art.2** - Se aprobă modificarea Statutului si Regulamentului de organizare si funcţionare a regiei, cu personalitate juridică proprie şi sediul in localitatea Ardud, str. Nouă, nr.1, jud. Satu Mare, conform Anexelor 1 şi 2 la prezenta Hotărâre din care fac parte integrantă.*

***Art.3** - Se împuterniceşte dl.Petrosianu Calin ,cetăţean român ,născut la 01.02.1974 în loc. Ardusat , jud.Maramures, CNP 1740201301988 ,posesor al C.I. seria SM nr. 491140 eliberat de SPCLEP ARDUD la data de 15.01.2013,,să reprezinte Consiliul Local al comunei Odoreu . in faţa notarului public.*

***Art.3** -Cu ducere la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Odoreu.*

***Art.4** Prezenta Hotărâre se aduce la cunoştinţa publică prin grija secretarului comunei Odoreu , se comunică: -Institutiei Prefectului*

- Ocolului Silvic Ardud RA

Odoreu la, 26.02.2019

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 14
Nr. total al consilierilor absenti - 1
Voturi pentru - 13
Voturi împotrivă - 0
Abtineri - 1

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTARAREA NR. 10 / 2019

Privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli a comunei Odoreu pe anul 2019

Consiliul local Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în sedinta ordinara azi, 15.04.2019

Având în vedere "Expunerea de motive" prezentat de Domnul primar,

Conform dispoziţiilor art.36 alin.4, lit.a din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 50/2019 privind bugetul de stat pe anul 2019,

În temeiul prevederilor art.45 alin 2, lit. a din Legea nr.215/2001-privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare

H O T A R E S T E :

Art.1. – Se aprobă bugetul de venituri si cheltuieli a comunei Odoreu pe anul 2019 , conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- la partea de venituri în sumă totală de 20.083.115,00 lei,
- la partea de cheltuieli în sumă totală de 26.863.686,00 lei.

Art.2.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează compartimentul financiar-contabil al Primăriei Odoreu.

Art.3.- Prezenta se comunica cu :
Institutia Prefectului Judetul Satu Mare
Primarul comunei Odoreu
Compartimentul financiar contabil

Odoreu 15.04.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZVUNCA GHEORGHE

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ILONCZAI ELISABETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001, republicata, modificata si completata.

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 14
Nr. total al consilierilor absenti - 1
Voturi pentru - 11
Nu participă la vot - 3 consilieri (Avăsan M. Sarca L. si Hebe F.)

Data :09.04.2019

PROIECT DE BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI 2019

EXPLICATII	BUGET INITIAL	INFLUENTE	BUGET RECTIFICAT
VENITURI TOTAL	**20.083.115,00**		
TOTAL VENITURI FUNCTIONARE :	**7.975.500,00**		
TOTAL VENITURI FEADR:	**11.375.615,00**		
Total venituri PNDL	**732.000,00**		
Impozit pe venit din transfer de proprietate	**10.000,00**		
-imp pe venit din transferul proprietatilor imob din patrimonul personal	10.000,00		
Cote si sume defalcate din imp. Pe venit	**1.605.000,00**		
- din care : cota de 60% din imp.pe venit (04.01.00)	1.061.000,00		
- sume din cota de 17% alocate pt.echilibrarea bugetelor locale (04.04.00)	544.000,00		
Taxe si autorizatii de constuire si de bransamente	**110.000,00**		
-taxe de constructii si bransamente.	110.000,00		
Imp. şi taxe pe proprietate	**1.240.000,00**		
-imp. pe clădiri persoane fizice şi	840.000,00		

juridice			
- imp.pe terenuri pers.fizice şi juridice	160.000,00		
- impozit teren extravilan	200.000,00		
-taxe judiciare de timbru	40.000,00		
Sume defalcate din TVA –Total din care:	**2.885.000,00**		
- sume din TVA pt.ch. materiale învăţământ , copii CES,tichette sociale aj. incalzire (11.02.00)	283.000,00		
- sume din TVA pt.echilibrarea bugetelor locale(11.06.00)	2.602.000,00		
Impozit pe utilizarea bunurilor	**600.000,00**		
-impozit pe mijloace de transport persoane fizice	450.000,00		
-impozit pe mijloace de transport peroane juridice	150.000,00		
Alte impozite şi taxe fiscale	**50.000,00**		
-alte impozite si taxe	50.000,00		
Venituri din proprietate – TOTAL- din care:	**100.000,00**		
- venituri din concesiuni şi închirieri	90.000,00		
-alte venituri din proprietate	10.000,00		
Amenzi ,penalităţi şi confiscări	**600.000,00**		
-venituri din amenzi şi alte sancţiuni	600.000,00		
Diverse venituri	**620.000,00**		
- Din care alte venituri (salubritate)	590.000,00		
- Alte venituri	30.000,00		

Subventii de la bugetul statului	**887.500,00**		
-subventii pentru salarii si mat sanatate	143.500,00		
-Subventii ajutor incalzire (AJPIPS)	12.000,00		
Finantare PNDL - Reabilitare dispensar uman in com. Odoreu	732.000,00		
Programul National de Dezvoltare Rurala fonduri FEADR	**11.375.615,00**		
-finantare **FEADR** – Reabilitare Gradinita GPN. in com. Odoreu pe M 7.2	759.011,00		
-finantare **FEADR** – Modernizare si extindere retea de apa si retea de canalizare menajera in com. Odoreu pe M 7.2	5.928.936,00		
-finantare **FEADR** - Modernizare Strazi in comuna Odoreu M 7.2	1.646.068,00		
-finantare **FEADR** - Modernizare Drumuri Agricole in comuna Odoreu M 4.2	2.807.743,00		
Finantare FEADR - Teren de port multifunctional si imprejmuire	233.857,00		
-finantare Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR)			
-finantare FEDR - Coridor verde fara frontiere RO-HU 62 - Reabilitare Balta Berindan			
-finantare FEDR – Centrul Transfrontalier ptr. Monitorizarea riscurilor si prevenirea dezastrelor RO-HU 80 - Achizitie masina pompieri			

CHELTUIELI TOTAL	**26.863.686,00**		
TOTAL CHELTUIELI FUNCTIONARE:	**6.969.500,00**		
TOTAL CHELTUIELI DEZVOLTARE:	**19.894.186,00**		
TOTAL CHELTUIELI FEADR:	**17.558.371,00**		
Autorităţi publice –TOTAL- Din care:	**2.994.500,00**		
- Chelt.personal	2.500.000,00		
- Bunuri şi servicii din care :	494.500,00		
-Cotizatie ADI	25.000,00		
Cheltuieli capital	0		
Ordine publica si siguranta nationala TOTAL- Din care:	**1.494.500,00**		
- Cheltuieli personal Politia Locala si SVSU	568.000,00		
- Bunuri şi servicii (PSI şi alte) Din care:	91.500,00		
-Chelt. SVSU	25.000,00		
Cheltuieli capital	**835.000,00**		
-Cofinantare Program RO-HU 80- Centrul Transfrontalier pt. Situatii de urgenta	17.000,00		
-Proiect RO-HU 80 – Centrul Transfrontalier pt. Situatii de urgenta	818.000,00		
Invaţamânt – TOTAL- Din care:	**1.769.809,00**		
- Bunuri şi servicii din care:	278.000,00		
-Finantate din TVA din care:	271.000,00		
-Cheltuieli materiale	196.000,00		
-Tichete gradinita pentru copiii din familii	10.000,00		

defavorizate			
-Plata drepturilor copiilor cu Cerinte educationale speciale CES	65.000,00		
-chelt transport cadre	0		
-chelt acoperite din venituri proprii scoala	7.000,00		
- Burse	0		
Chelt capital	**1.491.809,00**		
-Reabilitare si modernizare Gradinita GPN in com. Odoreu –Masura 7.2	1.484.309,00		
- Instalatie antiincendiu Scoala Odoreu	7.500		
Sanatate TOTAL- Din care:	**880.500,00**		
-Cheltuieli salarii sanatate	143.500,00		
-Cheltuieli materiale	5.000,00		
Cheltuieli capital	**732.000,00**		
Reabilitare si dotare dispensar uman	732.000,00		
Cultura,recreere şi religie- TOTAL- Din care:	**950.958,00**		
-Chelt personal	80.000,00		
-Bunuri şi servicii	11.000,00		
-Transferuri,activitate sportivă	20.000,00		
-Servicii religioase	10.000,00		
Cheltuieli capital	**829.958,00**		
-Lucrari Monumente Parc	214.000,00		
-Cofinantare Proiect „Coridor verde fara frontiere „ RO-HU 62	20.000,00		
- Proiect ROHU62	362.101,00		
Teren de sport multifunctional si imprejmuire (FEADR)	233.857,00		
Cofinantare teren sport	0,00		

Asigurări şi asistenţa sociala- TOTAL- **Din care:**	**2.078.000,00**		
-Cheltuieli personal	1.196.000,00		
-Bunuri si servicii functionare after school din care:	13.000,00		
-Iluminat si incalzire	10.000,00		
-Apa-canal	3.000,00		
-Indemnizatii pers cu handicap	840.000,00		
-Ajutor incalzire aj social si AJPIS	24.000,00		
-Alte cheltuieli sociale	5.000,00		
Servicii si dezvoltare publică – TOTAl- **Din care:**	**276.500,00**		
- Bunuri şi servicii	115.000,00		
din care:- iluminat public	110.000,00		
-intretinnere il public	5.000,00		
Chelt capital	**161.500,00**		
-Modernizare Iluminat public (rate lunare)	81.500,00		
-Extindere gaz Odoreu	55.000,00		
-SGB Gaz Berindan	15.000,00		
- Actualizare S F- Extindere retele de gaz in sat Berindan	10.000,00		
Protecţia mediului – TOTA- **Din care:**	**8.830.415,00**		
-Bunuri si servicii	495.000,00		
din care: -salubrizare	480.000,00		
-neutralizat cadavre	5.000,00		
-deratizare	5.000,00		
-ecarisaj	5.000,00		
Cheltuieli capital	**8.335.415,00**		
-Modernizare si extindere retea de apa si retea de canalizare menajera in com. Odoreu pe M 7.2	8.331.415,00		
Cheltuieli neeligibile – Apa canal	4.000,00		
Transporturi - TOTAL- **Din care:**	**7.588.504,00**		

- Bunuri şi servcii – reparaţii si intretinere drumuri si strazi	80.000,00		
Cheltuieli capital:	**7.508.504,00**		
-Cofinantare proiect Modernizare Drumuri Agricole in com. Odoreu pe M4.3	0,00		
-Cofinantare proiect Modernizare strazi in comuna Odoreu	0,00		
-Modernizare Strazi in comuna Odoreu M 7.2	3.243.292,00		
-Modernizare Drumuri Agricole in comuna Odoreu M 4.3	4.265.212,00		

PRIMAR
Pop Dumitru Dorel