ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
COMUNA ODOREU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 31 / 2023

privind aprobarea studiului de oportunitate , a documentaţiei de atribuire, caietului de sarcini, a formularelor şi modelelor de documente pentru participarea la licitaţie şi modelului de contract de concesiune, în vederea concesionării prin licitaţie publică a terenului aparţinând domeniului privatal comunei Odoreu jud.Satu Mare, în suprafaţa de 480.601mp –pasune , situat în extravilanul comunei Odoreu , înscris în CF nr. 105202; 105205 si 105206 Odoreu .

Consiliul local Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în sedinta ordinara în data de 27.02.2023

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Odoreu, nr.133/27.02.2023
- Raportul de specialitate nr.132/27.02.2023 intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odoreu;
- solicitarea de concesiune nr.CP01/28.11.2022 inregistrata la Primaria Odoreu cu nr. 10043/29.11.2022, formulata de societatea SC CLUSTER POWER SRL, în calitate de persoana interesată, cu sediul în Judetul Dolj, Sat Mlecanesti, Comuna Mischii, Strada Viitorului nr. 2
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR-EPI Bota Andreea Monica, Legitimatie nr.17863
- prevederile art.5 alin. (3) lit. b" si alin. (8) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile Hotărârii Cosiliului Local nr. 44/2022, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care apar in domeniului privat al comunei Odoreu, judeţul Satu Mare;

Având în vedere prevederile art. 354 alin.(1) şi (2), art.362 alin.(1) şi (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) si ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art. 139 alin.(3), lit. g) si art. 136 alin.(1), lit. a)din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Odoreu

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului proprietate privată a comunei Odoreu, în suprafaţă de 480.601 mp-pasune, situat în extravilanul comunei Odoreu, înscris în CF nr.105202;105205 si 105206 Odoreu, identificat cu nr. top. 321;344 si 347, conform Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă Documentaţia de atribuire a contractului de concesiune, incluzând şi Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafaţa de 480601 mp-pasune , situat în extravilanul comunei Odoreu, înscris în CF nr.105202;105205 si 105206 Odoreu, identificat cu nr. top. 321;344 si 347 documentaţie cuprinsă în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Concesionarului i se transmite dreptul şi obligaţia de proiectare, execuţie si exploatare a terenului cu scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.3. Se aproba concesionarea, prin licitaţie publică, a terenului proprietate privată a comunei Odoreu, în suprafaţă de 480.601 mp-pasune, situat în extravilanul comunei Odoreu, înscris în CF nr.105202;105205 si 105206 Odoreu, identificat cu nr. top. 321;344 si 347, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.4. Redevenţa minimă a concesiunii de la care începe licitaţia este de 0,15 euro/mp/an. Valoarea finala a redevenţei concesiunii va fi stabilita în urma licitaţiei organizată in conditiile OUG 57/2019 – Codul administrativ.

În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică şi până la declararea începerii lucrarilor de construcţie aferente parcului fotovoltaic, ofertantul câştigător va achita o redevenţă de _____ euro/an.

De la declararea începerii lucrărilor de construcţie , redevenţa va fi plătită la valoarea stabilită prin licitaţie.

Art.5. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcţionare a obiectivului.

Art.6. Se aprobă componenţa comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre:

6. Viceprimar - Ardelean Ionel Marius -preşedinte comisie
7. Consilier local – Ster Manuel - membru comisie
8. Compartiment Financiar contabil- Hebe Elena - membru comisie
9. Compartiment Registru Agricol Pop Andrei - membru comisie
10. Reprezentant al Direcţiei Generale a Finanţelor Publice Satu Mare– membru comisiei

Supleanţi :

1. Primar –Pop Dumitru Dorel– preşedinte comisie
2. Consilier local Lieb Nemes Zsolt - membru comisie
3. Compartiment Financiar Contabil Hebe Elena membru comisie
4. Compartiment Urbanism Gambra Alxandru - membru comisie
5. Reprezentant al Direcţiei Generale a Finanţelor publice Satu Mare – membru comisiei

Secretariatul comisiilor va fi asigurat de catre d-na Szabo Claudia, Secretar general delegat al UAT Odoreu.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul comunei Odoreu dl. Dumitru Dorel POP să semneze contractul de concesiune.
Art.8 Dreptul de concesiune se înscrie in cartea funciara de catre concesionar.
Art.9.. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Odoreu
Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu -primarul comunei Odoreu

- solicitantul concesiunii
- Instituţia Prefectului –Judeţul Satu Mare

ROMÂNIA * JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU * CONSILIUL LOCAL

Odoreu, 27.02.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
KOVACS JOZSEF

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL DELEGAT
SZABO CLAUDIA RAMONA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin. 1 din OUG NR. 57/2019 – privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 15
Nr. total al consilierilor absenti - 0
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva - 0
Abtineri - 0