ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 39/28.05.2025

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal *"CONSTRUIRE EXTINDERE IMOBIL ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ"* în loc. Odoreu, com. Odoreu, județul Satu Mare

Consiliul Local al comunei Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2025,

Având în vedere, solicitarea depusă de către SC HIGH PERFORMANCE BAITS SRL prin Șefer Marian Ștefan, cu sediul în sat Mărtinești, str. Primăverii nr. 4, comuna Odoreu, judetul Satu Mare, înregistrată la Primăria comunei Odoreu sub nr.4013/21.05.2025, precum şi documentaţia Plan Urbanistic Zonal – ***"CONSTRUIRE EXTINDERE IMOBIL ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ"*** - situat în Judetul Satu Mare, comuna Odoreu , identificat prin extras CF nr. 104333 Odoreu, nr. cadastral 104333, proiectant SC GARUX STIL SRL, cu sediul în Baia Mare, Jud. Maramureş.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 223 din 23.05.2025 întocmit de dl. Primar, Raportul de specialitate nr. 224/23.05.2025 întocmit de compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odoreu,

Având în vedere NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 6 din 04.04.2025 şi AVIZUL nr. 6 din data de 04.04.2025, emise de Consiliul Judetean Satu Mare, Comisia Tehnică Judeteana de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Județului Satu Mare,

Luând în considerare prevederile:

- art. 5, art.25 alin.1, art.37 alin.1^3, art.45 lit.b) art.46 alin. (4) şi alin. (5) din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul

- Ordinul nr. 2701/ 2010 -pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, Cap III Sectiunea 3.

- art. 18, art. 36 alin. () lit. c) din Ordinul MDRAP Nr. 233/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

În temeiul Legii nr.50/1991 cu privire la autorizarea şi executarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, cu modificările şi completările ulterioare precum şi dispoziţiile Anexei la Legea 50/1991 cu privire la competenţa de avizare şi aprobare a documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, cu modificările si completările ulterioare,

Tinând cont de prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c „ alin . 6 lit „c„ art. 139 alin. 3 lit. „e„ art. 196 alin. 1 lit. „a „ din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ***"CONSTRUIRE EXTINDERE IMOBIL ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ"*** - situat în intravilan sat Odoreu, comuna Odoreu, str. Florina nr. 1, Judetul Satu Mare, identificat prin extras CF nr. 104333 Odoreu, nr. cadastral 104333, proiectant SC GARUX STIL SRL, cu sediul în Baia Mare, Jud. Maramureș.

Art.2.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Odoreu- Dl. Pop Dumitru Dorel.

Art.3. – Prezenta se comunică prin grija secretarului general al comunei în termenul legal, cu:

- Institutia Prefectului Judetul Satu Mare
- Primarul comunei Odoreu,
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

Odoreu, 28.05.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
AVĂȘAN MONICA SOFIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FEHER ANDRADA OANA

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE - COMUNA ODOREU
CONSILIUL LOCAL

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin. 1 din OUG NR. 57/2019 – privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 15
Nr. total al consilierilor absenti - 0
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva - 0
Abtineri – 0