ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 59/2023

Privind aprobarea modificării si completarii art.1 la HCL nr. 25/ 27.02.2023 - PUZ

Consiliul local Odoreu, Judetul Satu Mare, întrunit în sedinta ordinara în data de 25.04.2023
Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.218/25.04.2023– privind aprobarea P.U.Z. „ LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN LOCALITATEA MARTINESTI , COM.ODOREU, JUDETUL SATU MARE, înscris în CF. 106698, nr. Cadastral 106698-Odoreu si trecerea în intravilanul localitatii a suprafetei de 7786 mp , înscris în CF nr. 106698, nr. cadastral 106698 Odoreu, si Referatul de aprobare nr.219/25.04.2023 întocmit de dl. Primar.
- Cererea numitului GRIGORAS SABIN COSMIN cu domiciliul în judetul Satu Mare, Locailtatea Odoreu, Sat. Martinesti , Strada Mileniului nr.3, înregistrată sub nr.3289//24.04.2022 , prin care solicita completarea HCL nr. 25/2023 -cu mentiunea ca - suprafata de de 7.786 mp. înscris în CF nr.106698, nr. cadastral 106698 Odoreu, se introduce în intravilanul localitatii Odoreu, precum şi documentaţia Plan Urbanistic Zonal pentru „ LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN LOCALITATEA MARTINESTI, COM.ODOREU, JUDETUL SATU MARE, proiectant SC AD PAVI DINAMIC S.R.L.- Satu Mare , Str.C.Coposu Nr. 2, et. VII ap. 58 A Judetul Satu Mare .
- Încheierea de respingere nr. 23876/17.03.2023 comunicat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare,
- Memoriu de completare – Plan Urbanistic Zonal – întocmit de SC AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare.

Având în vedere NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 30 din 19.12.2022, emis de Consiliul Judetean Satu Mare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

În temeiul Legii nr.50/1991 cu privire la autorizarea şi executarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, cu modificările şi completările ulterioare precum şi dispoziţiile Anexei la Legea 50/1991 cu privire la competenţa de avizare şi aprobare a documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, cu modificările si completările ulteriaore,

Tinând cont de prevedeile art. 129 alin. 2 lit. „c „ alin . 6 lit „c„ art. 139 alin. 3 lit. „e„ art. 196 alin. 1 lit. „a „ din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ, cu modificărlie si completările ulterioare.

H O T Ă R E S T E :

Art.1. – Se aprobă modificarea si completarea art. 1 HCL nr. 25/27.02.2023 - care va avea următorul cuprins : „ ***Art. 1.*** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN LOCALITATEA MARTINESTI , COM.ODOREU, JUDETUL SATU MARE, înscris în CF. nr. 106698, nr. Cadastral 106698-Odoreu , proiectant SC AD PAVI DINAMIC S.R.L.- Satu Mare , Str.C.Coposu Nr. 2, et. VII ap. 58 A Judetul Satu Mare si trecerea în intravilanul localitatii a suprafetei de 7786 mp , înscris în CF nr. 106698, nr. cadastral 106698 Odoreu.„

Art.2.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Odoreu- Dl. Pop Dumitru Dorel.

Art.3. – Prezenta se comunică celor în drept.

- Institutiei Prefectului Judetul Satu Mare
- Primarului comunei Odoreu
- D-lui Grigoras Sabin Cosmin

Odoreu, 25.04.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOARA CORIOLAN TRAIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL DELEGAT
CLAUDIA SZABO

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin. 1 din OUG NR. 57/2019 – privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în functie - 15
Nr. total al consilierilor prezenti - 13
Nr. total al consilierilor absenti - 2
Voturi pentru - 13
Voturi împotriva - 0
Abtineri – 0